



Sediul social: Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 56;  
capital social: 148.634 lei; CP: 7158440; J10/247/1995;  
cont : RO31RNCB0096031398380001 BCR Buzău;  
web: www.urbis-serv.ro; email: office@urbis-serv.ro;  
telefon : 0238 715151, 0372 030410, 0372 030412  
fax: 0372 030411



Nr. 4943 6.12.2016

## Raportul directorului executiv privind executia mandatului si schimbarile semnificative in situatia afacerilor Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, in trimestrul III al anului 2016

### 1. Scurta prezentare a Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau

Societatea Comerciala „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau a fost infiintata in anul 1995, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Buzau nr. 16/1995, fiind constituita sub forma unei societati de interes public local, avand obiectul principal de activitate „lucrari de constructii si drumuri”. Societatea are ca si asociat unic municipiul Buzau, care exercita o influenta dominanta asupra activitatii acesteia, precum si toate drepturile si obligatiile care decurg din calitatea unitatii administrativ teritoriale.

### 2. Cadrul institutional

Societatea functioneaza in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, ale actului constitutiv adoptat de adunarea generala a asociatului unic prin Hotararea nr. 111/2007, precum si a celorlalte acte normative care reglementeaza functionarea persoanelor juridice.

Prezentul raport este elaborat in spiritul practicilor si principiilor guvernantei corporative, in scopul de a optimiza procesele si relatiile manageriale, precum si cele de administrare existente la nivelul societatii. Cadrul legal aplicabil il constituie dispozitiile art. 54 din OUG nr. 109/2011.

Obiectivul directorului executiv in activitatea desfasurata a fost acela de a respecta prevederile urmatoarelor documente:

- Bugetul de venituri si cheltuieli al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau pentru anul 2016, aprobat prin Hotararea nr. 21/2016 a Consiliului Local al municipiului Buzau;
- Planul de administrare al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, pentru perioada 2012 – 2016;
- Lista de investitii a societatii;
- Prevederile legislative in vigoare;

### 3. Situatiia economico-financiara a Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L.;

La sfarsitul perioadei analizate situatia realizarii veniturilor si cheluielilor se prezinta astfel:

INDICATORI	PLANIFICAT	REALIZAT
<b>I. VENITURI TOTALE</b>	18.425.000	14.809.419
VENITURI DIN EXPLOATARE	18.407.000	14.802.006
a) din productiavanduta	18.373.000	14.429.135
a1) din vanzarea produselor	5.141.000	3.730.925



Sediul social: Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 56;  
 capital social: 148.634 lei; CF: 7158440; J10/247/1995;  
 cont : RO31RNCB0096031398380001 BCR Buzău;  
 web: www.urbis-serv.ro; email: office@urbis-serv.ro;  
 telefon : 0238 715151, 0372 030410, 0372 030412  
 fax: 0372 030411



a2) din servicii prestate	11.183.000	8.734.247
a3) din redevente si chirii	1.156.000	1.119.924
a4)alte venituri	893.000	844.039
b)venituri aferente costului productiei in curs de executie	34.000	4.894
c) alte venituri din exploatare		12.208
d) alte venituri		355.769
VENITURI FINANCIARE	18.000	7.413
	12.789.000	11.654.007
<b>II. CHELTUIELI TOTALE</b>		
II.1 CHELTUIELI DIN EXPLOATERE	12.311.000	10.968.597
A.cheltuieli cu bunuri si servicii	4.862.000	3.823.976
A1.cheltuieli privind stocurile	3.921.000	3.144.045
A2.cheltuieli privind serviciile executate de terti	209.000	169.956
a)chelt.cuintretinerea si reparatii	90.000	53.195
b)chelt.privind chiriile	45.000	37.894
c)prime de asigurari	74.000	78.867
A3.Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	732.000	509.975
a)chelt.cu colaboratorii	-	-
b)chelt.cu comisiioanele si onorarii	25.000	5.450
c)chelt.de protocol, reclama	15.000	7.168
d)chelt. cu sponsorizarea	-	-
e)chelt.cu transportul	3.000	1.996
f)chelt. de deplasare	1.000	-
g)chelt. postale si telecomunicatii	40.000	38.893
h)chelt.cu serviciile bancare	48.000	20.382
i)alte chelt.cu serviciile executate de terti	600.000	436.086
B.Cheltuieli cu impozite si taxe	262.000	276.239
C. Cheltuieli cu personalul	6.820.000	6.556.917
C0. Cheltuieli de natura salariala	5.558.000	5.235.598
C1. Cheltuieli cu salariile	4.660.000	4.424.210
C2. Bonusuri	898.000	811.388
a)chelt.sociale	105.000	97.270
b)tichete de masa	420.000	373.349
c)chelt.privind participarea salariatilor la profit	373.000	340.769
C3.Alte cheltuieli cu personalul	-	-
C4. Chelt. aferente contractului de mandat si altor organe de conducere	164.000	186.081
a)pentru directori	91.000	103.781
-componenta fixa	88.000	100.781
-componenta variabila	3.000	3.000
b)pentru C.A	73.000	82.300
-componenta fixa	61.000	70.300
-componenta variabila	12.000	12.000
C5.Cheltuieli cu protectia sociala	1.098.000	1.135.238
D.Alte cheltuieli de exploatare	367.000	311.465
a)chelt.cumajorari, penalitati	95.000	30.932
b)chelt.privind activele imobilizate	-	-
c)alte cheltuieli	2.000	1.764
d)chelt.cu amortizarea	265.000	176.545
e)ajustari si provizioane	5.000	102.224



Sediul social: Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 56;  
capital social: 148.634 lei; CF: 7158440; J10/247/1995;  
cont : RO31RNCB0096031398380001 BCR Buzău;  
web: www.urbis-serv.ro; email: office@urbis-serv.ro;  
telefon : 0238 715151, 0372 030410, 0372 030412  
fax: 0372 030411



III. 2.CHELTUIELI FINANCIARE	478.000	685.410
IV.REZULTATUL BRUT	<b>5.636.000</b>	<b>3.155.412</b>
V.IMPOZIT PE PROFIT	<b>911.000</b>	<b>523.301</b>
VI.REZULTATUL NET	<b>4.725.000</b>	<b>2.632.111</b>

Mentionez ca veniturile nu au fost realizate conform planificarii din bugetul de venituri si cheltuieli, din urmatoarele motive:

- Micsorarea valorii comenzilor catre societate, transmisa de Primarul municipiului Buzau prin adresa nr. 2760/15.07.2016, trimisa in atenta Consiliului de administratie;
- Suspendarea activitatii la sectia de drumuri in luna iulie 2016, ocazie cu care s-au realizat venituri foarte mici;

Cu toate acestea, precizez ca prin dimensionarea corecta a cheltuielilor, la sfarsitul trimestrului, societatea a inregistrat un profit net in valoare de 2.632.111 lei.

#### 4. Lista de investitii a societatii;

In perioada de raportare s-au executat urmatoarele lucrari de investitii asumate de managementul societatii, dupa cum urmeaza:

S-a achizitionat un tractor de cosit iarba si utilaje de mica mecanizare (masini de tuns iarba). Deasemenea s-a contractat un sistem modern de parcare cu acces bariere care urmeaza sa fie instalat la parcare publica de pe str. Independentei din mun. Buzau.

#### 5. Alte aspecte relevante din activitatea societatii;

In perioada raportata, au fost executate lucrari de mica anvergura, de drumuri si spatii verzi catre terti, persoane fizice si juridice. Deasemenea societatea s-a inregistrat in sistemul electronic al achizitiilor publice la categoria ofertanti pentru identificarea serviciilor pe care aceasta le ofera, de catre autoritati contractante interesate.

#### 6. Activitatea de resurse umane;

In perioada raportata au fost incheiate contractele individuale de munca ale personalului sezonier, datorita micsorarii comenzilor primite si dimensionarii cheltuielilor de personal.

#### 7. Activitatea juridica;

Societatea nu a inregistrat litigii noi ce au ca obiect recuperare creante, consecinta a faptului ca debitorii au fost urmariti cu atentie si notificati din timp.

Societatea a solicitat punctul de vedere al ANAP in sensul in care aceasta institutie sa precizeze daca este legala incredintarea contractului de executie lucrari de catre Municipiul Buzau, fara respectarea Legii nr. 98/2016, a achizitiilor publice.

Punctul de vedere al ANAP a fost favorabil societatii, in sensul in care au opinat ca relatia contractuala dintre Municipiul Buzau si Urbis-Serv face obiectul exceptiei consacrate de art. 31 din Legea nr. 98/2016 si prin urmare autoritatea contractanta poate incredinta societatii contractul in mod direct.



Sediul social: Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 56;  
capital social: 148.634 lei; CF: 7158440; J10/247/1995;  
cont : RO31RNCB0096031398380001 BCR Buzău;  
web: ww.urbis-serv.ro; email: office@urbis-serv.ro;  
telefon : 0238 715151, 0372 030410, 0372 030412  
fax: 0372 030411



Am trimis acest punct de vedere si Primarului municipiului Buzau cu solicitarea de a demara discutiile privind incheierea contractului pentru anul viitor.

Avand in vedere cele de mai sus, apreciez ca in activitatea desfasurata in trimestrul III al anului in curs au fost identificate schimbari semnificative in situatia afacerilor, din perspectiva micsorarii drastice a comenzilor primite de la Municipiul Buzau si apreciez ca este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli, in consecinta.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Frangulescu Nicolae

