



Sediu social: Municipiul Buzau, Bd. N. Bălcescu nr. 56;  
capital social: 148.634 lei; CF: 7158440; J10/247/1995;  
cont : RO31RNCB0096031398380001 BCR Buzau;  
web : www.urbis-serv.ro; email: office@urbis-serv.ro;  
telefon : 0238 715151, 0372 030410, 0372 030412  
fax: 0372 030411



Nr. 1986/04.06.2015

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
**Societatea Comerciala „Urbis-Serv” S.R.L.**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**  
J10/247/1995  
RO 7158440

**RAPORT ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA**  
**SOCIETATII COMERCIALE „URBIS-SERV” S.R.L. PENTRU ANUL 2014**

Consiliul de administratie al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, in temeiul dispozitiilor art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, elaboreaza un raport anual privind activitatea intreprinderii publice, in luna mai a anului urmator celui cu privire la care se raporteaza.

Raportul este transmis si autoritatii publice tutelare, potrivit prevederilor art. 58 din acelasi act normativ.

**Informatii generale**

Societatea Comerciala „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau a luat fiinta in anul 1995, prin Hotararea nr.16/1995 a Consiliului Local al Municipiului Buzau si a fost inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Buzau sub nr. J10/247/1995, fiind constituita sub forma unei societati de interes public local. Societatea functioneaza in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata, a OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, a actului constitutiv precum si a altor acte normative care reglementeaza functionarea persoanelor juridice.

Obiectul principal de activitate al societatii este „lucrari de constructii a drumurilor”, cod CAEN 4211.

Societatea are ca asociat unic municipiul Buzau in calitatea acestuia de persoana juridica de drept public conform art. 21 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata. Municipiul Buzau exercita prin Consiliul Local in calitate de autoritate deliberativa si prin Primar in calitate de autoritate executiva, toate drepturile si obligatiile care decurg din calitatea unitatii administrativ teritoriale de asociat unic al societatii comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau..

Societatea are un capital social subscris si varsat de 148.634,00 lei, impartit in 20 de parti sociale, fiecare cu o valoare nominala de 7.431,70 lei.

In anul 2014 obiectul principal de activitate a fost intretinerea strazilor – cod CAEN 4211, cu o pondere de 52% din cifra de afaceri.

## Situatia economica generala in anul 2014

### VENITURI

		PLANIFICAT 2014	REALIZAT 2014	%
I.	VENITURI TOTALE	22.125.355	26.783.902	121
1.	Venituri din exploatare d.e.	22.124.355	26.783.743	121
A	Venituri din activitatea de baza	20.279.355	24.075.984	119
	-Venituri pietre	1.230.000	1.187.444	97
	-Venituri cimitire	530.000	542.206	102
	-Venituri agrement	100.000	80.506	81
	-Venituri strazi	11.967.742	13.328.752	111
	-Venituri spatii verzi	6.451.613	8.937.076	139
B	Venituri din alte activitati	1.845.000	2.707.759	147
	-Terti cu situatii de lucrari	810.000	463.111	57
	-Venituri din vanzari	85.000	28.756	34
	-Taxari auto	40.000	46.964	117
	-Productie stocata	50.000	-59.888	-
	-Alte venituri	80.000	1.337.704	1672
	-Venituri din prestari servicii	70.000	72.584	104
	-Parcari auto	400.000	476.167	119
	-Scutiri redevente	10.000	6.636	66
	-Activitati veterinare	300.000	335.725	112
2.	Venituri financiare	1.000	159	16

Veniturile realizate au fost cu 121% mai mari decat cele programate.

### CHELTUIELI

		PLANIFICAT 2014	REALIZAT 2014	%
I.	CHELTUIELI TOTALE	19.622.409	18.250.174	93
1.	Cheltuieli din exploatare	17.622.409	16.251.362	92
	-cheltuieli cu materiile prime,mat. ob.de inv.	4.500.000	4.447.601	99
	-cheltuieli cu energia, apa	1.000.000	925.725	93
	-cheltuieli cu intr. si reparatii	150.000	31.893	21
	-cheltuieli cu prime asigurare	130.000	97.885	75
	-cheltuieli cu protocolul	10.000	7.684	77
	-cheltuieli cu reclama	1.000	1.364	136
	-cheltuieli cu transportul	2.000	4.303	215
	-cheltuieli cu chiriile	20.000	8.454	42
	-cheltuieli cu telecomunicatiile	60.000	56.618	94

-cheltuieli cu serviciile bancare	80.000	38.953	49
-cheltuieli cu serviciile prestate	835.000	773.141	93
-cheltuieli cu tichete de masa	500.000	479.281	96
-cheltuieli cu impozite si taxe	500.000	809.393	162
-cheltuieli cu salariile	5.741.000	5.633.391	98
-cheltuieli cu asigurarile sociale	1.598.409	1.507.152	94
-cheltuieli cu penalitati buget	1.500.000	445.410	30
-cheltuieli cu penalitati contract	100.000	143.436	143
-cheltuieli cu amortizarea	730.000	598.235	82
-cheltuieli privind provizioanele pentru deprecierea clientilor		3.026	
-pierderi din creante		9.271	
-cheltuieli cu comisioanele		27.805	-
-cheltuieli cu protectia muncii	14.000	14.600	104
-cheltuieli cu pregatirea profesionala	1.000	825	83
-cheltuieli sociale	150.000	147.080	98
-cheltuieli cu active cedate		1.468	-
-alte cheltuieli de exploatare		33.368	-
II. CHELTUIELI FINANCIARE	2.000.000	1.998.812	100
PROFIT BRUT	2.502.946	8.533.728	341
IMPOZIT PROFIT	640.471	964.927	151
PROFIT NET	1.862.475	7.568.801	406

Cheltuielile totale au fost realizate in proportie de 93 % din nivelul prognozat.

Profitul brut a fost cu 6.030.782 lei mai mare fata de cel aprobat prin bugetul de venituri si cheltuieli.

In anul 2014 au fost achitate cu prioritate datoriile la bugetul consolidat al statului si cele la creditele restante, acestea fiind purtatoare de dobanzi si penalitati.

Comparativ cu anul 2013, situatia creditelor si a dobanzilor in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului, se prezinta astfel:

	Indicator	2013	2014	Diferente
1	Furnizori	6.825.583	1.806.173	-5.019.410
2	Credite bancare pe termen lung	2.910.852	2.116.980	-793.872
3	Datorii in legatura cu BASS si BAS	1.814.231	3.747.663	+1.933.432
4	Datorii in legatura cu personalul	176.848	176.008	-840
5	Alti creditori	1.226.145	600.980	-625.165

Fata de anul 2013 datoriile societatii, au scazut cu 4.706.817 lei.

In anul 2014 societatea a inregistrat un numar mediu de 269 de salariati, cu 24 mai putini decat in anul 2013.

Deasemenea, prin adoptarea unor masuri de organizare mai buna a muncii, productivitatea a crescut de la 86.993 lei/salariat aferenta anului 2013 la 99.568 lei/salariat pentru anul 2014.

### SINTEZA REALIZARILOR ANULUI 2014 – SE PREZINTA ASTFEL:

	Indicatorul	Plan	Realizat	Depasire/economie
1	Venituri totale	22.125.355	26.783.902	+ 4.658.547
2	Cheltuieli totale	19.622.409	18.250.174	- 1.372.235
3	Profit brut	2.502.946	9.533.728	+ 6.030.782
		An 2013	An 2014	
5	Datorii totale	13.154.621	9.447.804	- 4.706.817
6	Numar personal	293	269	- 24
7	Profit brut	7.487.673	8.533.728	+ 1.046.055
8	Productivitatea muncii	86.993	99.568	+ 12.575

#### Tinte de performanta din planul de administrare

Prin Planul de administrare pentru anii 2012-2016 – obiectivele strategice, Consiliul de administratie si-a propus obiective punctuale prezentate ca si tinte de performanta.

Astfel s-au urmarit si realizat obiectivele strategice prioritare din Planul de administrare pe anul 2012-2016, respectiv ajustarea preturilor si tarifelor practicate de societate la nivelul concurentei, diminuarea creditelor bancare in derulare si a costurilor financiare, acoperirea pierderilor precedente, cresterea productivitatii muncii, reducerea costurilor precum si obtinerea lichiditatilor pentru continuarea activitatilor societatii.

In fiecare an, prin prisma rezultatelor financiare bune inregistrate de societate, „Obiectivele si indicatorii de performanta” au fost revizuiti si imbunatatiti.

De exemplu, pentru anul 2015 am revizuit si ne-am propus atingerea unei tinte a productivitatii muncii ( $w = \text{venituri totale} \div \text{numar mediu de personal}$ ) de 79.107 lei, respectiv de 82.964 lei, fata de tinta prognozata initial in anul 2012 prin Planul de administrare de 75.500 lei in anul 2015, respectiv 77.010 lei in anul 2016.

Deasemenea cheltuielile din exploatare, la 1.000 de lei venituri din exploatare ( $C^{1000} = \text{cheltuieli din exploatare} \div \text{venituri din exploatare} * 1000$ ) au fost revizuite in sensul in care ne-am propus pentru anul 2015 o suma cheltuita de 811 lei, fata de tinta prognozata initial in anul 2012 prin Planul de administrare de 848 lei.

Consiliul de administratie al  
 Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau

Prin Presedinte,  
 Ec. Dragomir Vasii

