

- a) Veteranii de război, soțiile acestora aflate în viață și văduvele de război, în conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 44/1994, republicată;
- b) Eroii martiri, luptătorii, și urmașii eroilor martiri ai Revoluției din decembrie 1989, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. i) din Legea nr. 341/2004;
- c) Persoanele decedate, neidentificate, precum și cele fără aparținători, a căror înhumare se face în baza solicitării scrise a Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Buzău;
- d) Deportații și victimele oprimirii comuniste, foștii deținuți politici, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. h) din Decretul-Lege nr. 118/1990, republicată, precum și persoanele prevăzute la art. 8, alin. 3 din același Decret – Lege;

(2) Gratuitățile prevăzute în legislația specială indicată la alin.(1) se aplică în privința redevenței de concesiune, nu și în privința taxei pentru întreținere cimitir.

(3) Termenul de valabilitate al scutirii de plată este pe durata vieții beneficiarului.

(4) Scutirea de plată se atribuie pentru un singur loc de veci (mormânt).

(5) Concesiunile obținute în baza legilor speciale evocate mai sus nu pot fi transmise prin acte între vii, pe durata vieții titularului care a obținut locul de veci în baza legii speciale.

(6) Gratuitățile acordate conform art.25 vor fi centralizate de către administratorul cimitirului în baza solicitărilor primite de la concesionari cu documentele doveditoare aferente și înaintate spre decontare către Primăria Municipiului Buzău.

(7) Serviciile de înhumare pentru persoanele prevăzute la art. 25, lit. c) vor fi achitate de către Primăria Municipiului Buzău.

CAPITOLUL V

MODALITATEA DE TRANSMITERE ȘI ÎNCETARE A DREPTULUI DE CONCESIUNE

Art.26 – În caz de deces a titularului concesiunii, dreptul de folosință asupra locului de veci se transmite potrivit legilor successorale înscrise în Codul Civil, în intervalul duratei concesiunii.

Art.27 – Dobândirea construcțiilor funerare prin acte autentice se face numai pe baza unei adeverințe de uz notarial pentru înstrăinare, eliberată de către administrația cimitirelor, cu achitarea tarifului legal și implică concesiunea locului de către dobânditorul construcțiilor.

(2) Locurile de înhumare nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare-cumpărare, orice act de înstrăinare cu titlu oneros fiind considerat nul de drept și inopozabil administratorului cimitirului.

Art.28 – Este admisă cesionarea contractului de concesiune prin acte între vii cu titlu gratuit (donație), prin act notarial autentificat. Donatorul unui loc de veci nu va fi îndreptățit la primirea unui alt loc de veci pe raza municipiului Buzău.

Art.29 – Eliberarea actului „Adeverința pentru uz notarial” se poate face numai în perioada de desfășurare a concesiunii.

Art.30 – Transcrierile dreptului de folosință se pot face numai în perioada de desfășurare a concesiunii pe baza unui act notarial (certificat de moștenitor, de legatar, act de donație autentificat, act de vânzare-cumpărare a construcțiilor funerare, etc.) sau prin hotărâre judecătorească irevocabilă în cuprinsul căroră va fi specificat expres locul de veci ce face obiectul transcrierii, precum și calitatea dobânditorului.

Art.31 – Dacă locul de veci a fost obținut anticipat decesului titularului, datorită calităților titularului concesiunii de beneficiar al legilor speciale arătate la art.25, concesiunea va putea fi moștenită de către urmași numai dacă beneficiarul a fost înhumat în acel loc de veci. Acest tip de concesiune își încetează valabilitatea de drept, dacă concesionarul a fost înhumat în alt loc de veci.

Art.32 – Dobânditorii dreptului de concesiune prin una din modalitățile arătate la art.30, au obligația de a depune actul translativ de concesiune la Administrația Cimitirelor, în termen de 45 de zile calendaristice de la data întocmirii lui, sub sancțiunea inopozabilității acestuia dacă a fost depus după termenul arătat în prezentul articol.

Art.33 – În cazul în care titularul concesiunii a decedat (se prezintă act doveditor), concesiunea este în plină desfășurare (având ca termen 25 de ani sau nelimitat), nici un moștenitor legal/testamentar sau alt eventual dobânditor al dreptului de concesiune, prin modalitățile prevăzute de lege, nu a depus nici un document care să ateste transcrierea dreptului de concesiune, atunci locul de înhumare poate fi concesionat unui alt solicitant, numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Solicitantul are grad de rudenie (dovedit cu documente) cu concesionarul decedat sau cu moștenitorii în viață ai defunctului care se arată dezinteresați de locul de înhumare, în sensul în care nu au achitat concesiunea/taxa de întreținere în ultimii 2 ani consecutivi și nu au depus certificat de moștenitor care să ateste transcrierea dreptului de concesiune;
- b) Solicitantul cu grad de rudenie s-a ocupat de îngrijirea locului de înhumare în sensul în care a achitat taxele pentru perioada ultimilor 2 ani consecutivi;
- c) din cercetarea întreprinsă de administratorul cimitirului (notificare la ultima adresă din actul de concesiune, anunț în presa locală sau afișare pe site-ul propriu) rezultă că nu sunt moștenitori sau că moștenitorii nu răspund - nefiind interesați, pentru o perioadă de 3 luni calendaristice de la data trimiterii/publicării notificării/anunțului;
- d) solicitantul prezintă declarație pe proprie răspundere autentificată, în sensul că „în cazul apariției moștenitorilor legali sau testamentari ai locului.....din cimitirul....., voi ceda cota parte ce li se cuvine, fără a implica administratorul cimitirului în eventuale litigii”.

SAU:

- a) Solicitantul are o rudă (dovedită cu documente)/persoană avută în întreținere (dovedită cu act notarial de întreținere) înhumată în acest loc, nici un moștenitor în viață ai concesionarului defunct nu s-au arătat interesați de locul de înhumare, în sensul în care nu au achitat concesiunea/taxa de întreținere în ultimii 2 ani consecutivi și nu au depus certificat de moștenitor care să ateste transcrierea dreptului de concesiune;
- b) Solicitantul s-a ocupat de îngrijirea locului de înhumare în sensul în care a achitat taxele pentru perioada ultimilor 2 ani consecutivi;
- c) Din cercetarea întreprinsă de administratorul cimitirului (notificare la ultima adresă din actul de concesiune, anunț în presa locală sau afișare pe site-ul propriu) rezultă că nu sunt moștenitori sau aceștia nu răspund nefiind interesați pentru o perioadă de 3 luni calendaristice de la data trimiterii/publicării notificării/anunțului;
- d) Solicitantul prezintă declarație pe proprie răspundere autenticată, în sensul că „în cazul apariției moștenitorilor legali sau testamentari ai locului.....din cimitirul....., voi ceda cota parte ce li se cuvine, fără a implica administratorul cimitirului în eventuale litigii”.

Art. 34 – Concesiunea asupra locurilor de înhumare încetează de drept, acestea rămânând la dispoziția administratorului cimitirelor publice, în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei termenului de concesiune și în cazul în care nu s-a primit în acest termen sau în maxim 45 de zile de la data expirării, solicitare de prelungire a dreptului de concesiune sau în cazul în care concesionarul a formulat cerere de prelungire însă nu are achitate taxele și redevența la zi;
- b) În cazul în care aceluiași titular i se atribuie mai multe locuri de înhumare;
- c) Denunțarea unilaterală de către administratorul cimitirului, în cazul în care interesul local o impune;
- d) Reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
- e) Când nu a fost achitată redevența de concesiune sau tariful pentru întreținere cimitir, timp de 2 ani consecutiv;
- f) Prin renunțarea din partea titularului concesiunii în favoarea administratorului cimitirelor;
- g) În cazul în care dobânditorul dreptului de concesiune prin una din modalitățile arătate la art.30 din regulament nu depune la administratorul cimitirului, într-un termen de 45 de zile, documentul translativ al dreptului de concesiune, termen calculat de la data eliberării documentului sau a întocmirii lui, dacă data eliberării nu se poate proba.
- h) Pentru cazul părăsirii sau menținerii în neîngrijire a locului de înhumare pentru o perioadă mai mare de 2 ani se aplică dispozițiile art.19 din Legea nr.102/2014. Situația de părăsire sau neîngrijire a locului de înhumare va fi constatată de administratorul cimitirului prin transmiterea unei notificări la adresa titularului concesiunii din actul de concesiune, însoțită de poze, prin